

聊城市住房和城乡建设局文件

聊建设审〔2020〕13号



关于聊城职业技术学院二期校园（新校区） 建设项目初步设计的批复

聊城职业技术学院：

你单位《聊城职业技术学院关于审查学院二期校园（新校区）建设项目初步设计方案的请示》（聊职院〔2020〕14号）和天津大学建筑设计研究院、山东省人民防空建筑设计院、山东华科规划建筑设计有限公司编制的初步设计文件均已收悉。经组织评审，现批复如下：

一、基本同意聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目的初步设计内容

该项目位于山东省聊城市财干路以北，阿尔卡迪亚六期以东，高速公路以南，青周渠以西地块内，建筑总用地面积：124424 m²，设计规划 5100 人的办学规模，总建筑面积约 135781.68 m²。

本项目包括：图书信息楼，综合教学楼，建筑工程系实训楼、教学楼，旅游管理系实训楼，信息工程系实训楼，机电工程系实训楼，食堂，体育馆，1号男生宿舍及教师公寓，2号男生宿舍，3号男生宿舍，4号女生宿舍及看台、大门、地下车库。

二、概算金额及资金来源

该项目核定概算总投资为：61299.83万元。其中，建设工程费47397.48万元，工程建设其他费6405.55万元，基本预备费2461.80万元，教学仪器、设备购置费用5035万元。建设资金由市财政资金筹措。

三、评审意见整改及后续。

建设单位和设计单位已根据《聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目初步设计审查意见》，对初步设计文件进行修改、完善，为下一步施工图设计以及工程施工打好基础。

附件：

关于聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目初步设计概算的批复

聊城职业技术学院二期校园（新校区）（一期）建设项目初步设计审查意见。

聊城市住房和城乡建设局

2020年7月28日



山东省聊城市发展和改革委员会

聊发改重点函〔2020〕107号

关于聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目初步设计概算的批复

聊城职业技术学院：

你单位《关于聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目投资概算的请示》收悉。根据聊城市工程咨询院《关于〈聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目初步设计概算报告〉的评审意见》（聊工咨概评字〔2020〕0716044号），经研究，批复如下：

一、建设地点

项目建设地点位于聊城市财干路以北、青周渠以西、高速公路南、阿尔卡迪亚六期东。

二、建设规模及内容

项目占地面积 124424 平方米，总建筑面积 135781.68 平方米。主要建设：图书信息楼、综合教学楼，建筑工程系实训楼、旅游管理系实训楼、信息工程系实训楼、机电工程系实训楼、餐厅、体育馆、1号男生宿舍及教师公寓、2号男生宿舍、3号男生宿舍、4号女生宿舍、看台、大门和地下车库等。

三、设计等级及结构

图书信息楼采用框架—剪力墙结构体系，设置中央空调，抗

震设防烈度为七度。结构安全等级二级，结构设计使用年限为50年，耐火等级一级。

综合教学楼、建筑工程系实训楼、教学楼、旅游管理系实训楼、信息工程系实训楼、机电工程系实训楼采用框架结构体系。抗震设防烈度为七度，结构安全等级二级，结构设计使用年限为50年，耐火等级二级。

体育馆结构形式为钢筋砼抗剪结构，抗震设防烈度为七度，结构安全等级二级，结构设计使用年限为50年，耐火等级二级。

餐厅、1-3号男生宿舍及教师公寓、4号女生宿舍及看台、大门结构形式为钢筋砼框架结构，抗震设防烈度为七度，结构安全等级二级，结构设计使用年限为50年，耐火等级二级。

四、工程概算

项目核定概算总投资为61299.83万元。其中，建设安装工程费47397.48万元，工程建设其他费6405.55万元，基本预备费2461.80万元，教学仪器、设备购置费用5035万元。

请你单位加强对建设单位的监督管理，严格按照批准的建设等级及内容组织实施；加强安全管理，确保工程质量、安全。

附件：聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目初步设计概算核定表

聊城市发展和改革委员会

2020年7月24日

政府信息公开选项：依申请公开

附件

聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目初步设计概算核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计
一、	建筑安装工程费					47397.48
1	主体工程	36407.84	7281.11			43688.95
2	电梯设备费			308		308
3	室外工程					3400.53
二、	工程建设其他费				6405.55	6405.55
1	土地费用				4566.98	4566.98
2	项目建设管理费				172.25	172.25
3	前期设计费				1572.44	1572.44
5	临时施工费				67	67
8	地质勘察费				26.88	26.88
三、	预备费					2461.8
四、	教学仪器、设备购置费用			5035		5035
1	教学仪器			2550		2550
2	学生公寓家具			765		765
3	餐具设备			600		600
4	图书			1020		1020
5	办公设施			100		100
五、	概算总投资					61299.83

聊城职业技术学院二期校园（新校区） 建设项目初步设计审查意见回复

2020年6月9日，聊城市住房和城乡建设局组织有关专家（名单附后）在聊城召开了聊城职业技术学院二期校园（新校区）建设项目初步设计审查会议。聊城职业技术学院相关代表参加会议。

会前，专家对该工程初步设计文件进行了预审。会议期间，与会专家和代表听取了天津大学建筑设计研究院、山东省人民防空建筑设计院等单位对该工程初步设计文件的编制、勘察情况汇报，并分专业对初步设计文件进行了认真的讨论，认为初步设计的编制深度和内容基本符合要求，经修改完善后可以作为下一阶段工作依据。

一、工程概况

该项目位于山东省聊城市财干路以北，阿尔卡迪亚六期以东，高速公路以南，青周渠以西地块内，建筑总用地面积：124424 m²，设计规划5100人的办学规模，总建筑面积约135781.68 m²。

本项目包括：图书信息楼，综合教学楼，建筑工程系实训楼、教学楼，旅游管理系实训楼，信息工程系实训楼，机电工程系实训楼，食堂，体育馆，1号男生宿舍及教师公寓，2号男生宿舍，3号男生宿舍，4号女生宿舍及看台、大门、地下车库。

二、审查意见

（一）建筑专业

1、绿色建筑设计的。

墙柱外保温模板“Ⅰ型”应为“Ⅱ型”，B系统Ⅱ型板保护层的厚度 $\geq 50\text{mm}$ ；外窗的传热系数和气密性等级应符合《鲁建节科字（2018）43号》的要求。

回复：已改为《钢丝网架复合外模板现浇混凝土保温系统建筑构造》L18ZJ106，其基本构造为钢丝网架模板（80厚挤塑板芯材、20厚保护层），外带25厚找平砂浆和5厚抗裂砂浆复合耐碱网布，满足总保护层厚度 $\geq 50\text{mm}$ 。

外窗传热系数修改为 $2.0\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 。外窗气密性修改为不低于7级水平。

2. “采用成品栏杆扶手，其装配率均为100%”不属于装配式内容。

回复：删除此部分内容。

3. 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》、《办公建筑设计标准》等其他标准均应采用现行版本。

回复：修改为《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-2018，《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019。

4. 屋面如采用改性沥青防水卷材应为高聚物改性沥青防水卷材。

回复：修改为屋面采用高聚物改性沥青防水卷材。

5. 消防设计专篇中“楼梯间出口设甲级防火门”与平面图不符。

回复：修改为楼梯间出口设乙级防火门。

6. 复核汽车出入口能否满足双车道宽度的要求。

回复：地库西侧出入口为双车道，东侧出入口为单车道。

图书信息楼

1. 首层平面图中消防控制室的外门处应设挡水门槛。

回复：消防控制室补充两处外门挡水门槛高 150，详见建初-PM01。

2. 首层平面图中地下楼梯间未设门，应加外墙保温。

回复：B 楼梯 D 楼梯地下楼梯间加直通室外的疏散外门，外墙采用 300 厚自保温砌块。

E 楼梯地下楼梯间未设外门，与采暖空间交界处采用 300 厚自保温砌块或内保温，冷桥部位均抹 25 厚膨胀玻化微珠保温浆料。详见建初-PM01。

3. 二层平面图中左上角防火分区的两个安全出口的布置欠妥。

回复：规划方案外檐已确定，经沟通协商，基本同意按此布局。详见建初-PM02。

综合教学楼

一层平面图中应绘制指北针

回复：已补充。详见建初-01。

建筑工程系实训楼、教学楼

作为人员密集场所，一层平面图中疏散门外 1.4 米（前方及左右两侧）的范围内不应设置踏步。（其他工程参照此条）

回复：按审查要求修改。人员主要出入口两侧 1.4 范围内不设置踏步。并补充台阶挡墙。无条件满足 1.4 时，两侧设置 1.1m 高不锈钢栏杆。详见各子项图纸建初-01。

旅游管理系实训楼

厨房、布草间应设乙级防火门。

回复：已修改。详见建初-01、02、05。

信息工程系实训楼

1. C~D 轴之间楼梯间的门开启后不应减少平台的疏散宽度。

回复：已返最新楼梯详图平面，门开启后不影响平台的疏散宽度。

2. 位于走道尽端的房间至少应设 2 个疏散门（其他工程参照此条）。

回复：已修改。详见建初-02 至 04。

体育馆

1. 外窗采用 60 系列有误，不应低于 65 系列。

回复：已修改。

2. 缺少防火分区示意图。

回复：已补充。

3. 玻璃幕墙不应采用全隐框，请复核（其他工程参照此条）。

回复：已复核。

食堂

1. 一层无障碍入口距离无障碍电梯偏远。

回复：在西入口再添加一个无障碍入口。

2. 6~7 轴间楼梯梯段的净宽不应小于 1.1 米。

回复：已复核，最北侧靠窗梯段改为 1250，其余梯段为 1200. 净尺寸均大于等于 1.1m。

3. 楼梯间的外窗与相邻外窗的水平距离不应小于 1 米。

回复：已复核。

4. 复核楼梯间的门开启后是否影响平台的净宽。

回复：已复核。

宿舍

1. 居室不应与电梯紧邻布置。

回复：已修改相邻房间为活动室或者垃圾收集站等非居室功能。

2. 居室与楼梯间、卫生间、淋浴间紧邻布置时应采取隔声减噪措施。

回复：已在说明里面备注“靠近公共房间居室一侧增添 30 厚岩棉板”。

3. 阳台栏板的净高不应低于 1.2 米。

回复：已修改。

4. 后勤仓库、体育活动室的疏散门不应直接开向公共楼梯间。

回复：已增设走廊。

地下车库（平时）

1. 无障碍机动车停车位一侧，应设宽度不小于 1.2 米的通道。

回复：已增设，详见建初 01 平面图。

2. 防火分区一右边的楼梯间缺少乙级防火门，该处和南侧的防火分区之间应设甲级防火门，且防火分区之间不应共用疏散楼梯。

回复：已补充两个防火门。此楼梯着火时仅供上面防火分区使用，可注明此处新增甲级防火门平时关闭，战时拆除。下面防火分区有两个疏散楼梯，满足疏散要求，故不需公用此楼梯。详见建初 01 平面图

3. 充电车位应集中布置，应设置独立的防火单元。

回复：已独立设置防火单元。详见建初 01 平面图。

4. 复核 2 至 3 轴交 F、G 轴处的停车数量；2 至 3 轴交 J 轴处无法停车。

回复：已复核此处停车数量；无法停车的车位已删除。详见建初 01 平面图。

地下车库（战时）

1. 构件库应设防火门。

回复：已修改为乙级防火门。详见初步设计 01 战时平面图。

2. 口部 2-1、4-1 不应有被弹片直接命中的可能性。

回复：已核实，不会被弹片直接命中。

3. 应补充人防工程总平面图。

回复：已补充，详见初步设计总平面图。

（二）结构专业

图书信息楼

1 G-11，本工程采用 YKLxx 应有专项说明。

回复：按照专家意见补充，并在后续施工图设计中完善。

2 G-18，DH 轴间板应采取加强措施。

回复：按照专家意见修改，并在后续施工图设计中完善。

3 本工程超长应有防开裂措施。

回复：按照专家意见，采取措施如下：（1）施工过程中设置温度后浇带，要求严控混凝土质量及施工工艺，减少混凝土收缩；（2）楼 板钢筋双层双向拉通，提高配筋率，梁通长筋及腰筋加强加粗，腰筋

按照抗扭钢筋构造：（3）建筑屋顶和建筑外墙外侧均采取完善的保温隔热作法，进一步减小温度变化对结构构件的影响。以上措施均在施工图中完善。

4 梁柱偏心大于柱宽的 1/4 时应采取加强措施（其他工程参照此条）。

回复：按照专家意见修改，除计算考虑偏心影响外，在偏心超过规范限制处加腋处理，并在后续施工图设计中完善。

5 轻型屋面基本雪压、基本风压应按 100 年一遇设计。

回复：按照专家意见修改，并在后续施工图设计中完善。

6 设计文件中对承重结构钢材各项要求应符合钢结构设计标准要求。

回复：按照专家意见修改，并在后续施工图设计中完善。

7 设计文件中应注明防腐蚀方案。

回复：按照专家意见修改，并在后续施工图设计中完善。

综合教学楼

1 对建筑非结构构件和附属机电设备自身与结构主体的连接进行抗震设计。

回复：按照专家意见，非结构构件及附属机电设备采用抗震构造措施。

2 框架结构的围护墙和隔墙，应估计其对结构抗震的不利影响（其他工程参照此条）。

回复：本工程考虑围护墙及隔墙对结构抗震的不利影响，取周期折减系数 0.7 进行计算。

3 局部单跨走廊处应采取结构加强措施。

回复：按照专家意见修改，将单跨走廊处抗震等级提高，并在后续施工图设计中完善。

4 框架结构应考虑楼梯构件对主体结构地震作用及其效应的影响（其他工程参照此条）。

回复：按照专家意见修改，加强周边梁柱构造措施，并在后续施工图设计中完善。

建筑工程系实训楼、旅游管理系实训楼、信息工程系实训楼、机电工程系实训楼

1 活载值房间标注应同建初图纸统一。

回复：按照专家意见修改，并在后续施工图设计中完善。

2 建议在相关位置处设置结构抗震缝。

回复：本工程根据建筑要求，并经结构调整及计算，各性能指标满足规范要求，故未加结构抗震缝。

3 结构顶层宜采用现浇混凝土，（其他工程参照此条）。

回复：本工程为多层建筑，若顶层采用现浇混凝土则不满足装配式要求，且本工程屋面板已加强，顶筋均拉通。

体育馆

1 本工程应进行软弱下卧层验算。

回复：已复核，满足要求。

2 网架基本风压、雪压应按 100 年一遇考虑。

回复：已修改。

3 本工程设计应按抗震规范 10 章空旷房屋和大跨屋盖建筑相关要求
进行设计。

回复：已修改。

4 大厅柱的抗震等级不低于二级设计。

回复：已修改。

5 大厅与舞台连接处的横墙应加强侧向刚度，设一定数量的钢筋砼抗
震墙，且抗震等级不低于二级。

回复：已修改。

食堂

1 本工程应分别以基顶和拉梁层顶为嵌固端进行包络计算。

回复：已修改。

2 本工程楼梯间设置在外转角处结构构件应采取加强措施。

回复：已修改。

3 框架结构应考虑楼梯构件对主体结构地震作用及其效应的影响。

回复：按考虑楼梯构件与否进行包络设计。

4 对 G 轴长悬臂梁应进行竖向地震作用计算。

回复：考虑竖向地震作用。

1 号男生宿舍及教师公寓、2 号男生宿舍、3 号男生宿舍、4 号女生宿舍及看台

1. 均布活荷载标准值应按实际建筑功能一对一注明，如活动室、管理室、工具间、风机房等。

回复：已修改。

2. DJ-7、LJ-3、LJ-4、LJ-7、LJ-8、LJ-6、LJ-9 不满足《地基基础规范》第 8.2.1-1 条，坡度不宜大于 1:3，余自查。

回复：已修改。

3. LJ-6、LJ-9 不满足《地基基础规范》第 8.2.1-3 条最小配筋率的要求。

回复：已修改。

4. 防震缝宽度应满足抗震规范要求。

回复：变形缝位置按图集 L13J14 外墙，内墙，顶棚变形缝做法做，此处墙厚改为 200，变形缝宽度满足要求。

5. 本工程缝右部分应综合采取建筑措施、施工措施、结构措施，编写超长结构设计专篇，且梁板应在超长方向加强配筋。

回复：已修改。

6. 结构顶层宜采用现浇混凝土。

回复：预制率不满足，板顶配置温度钢筋。

大门

1 设计文件中对承重结构钢材各项要求应符合钢结构设计标准要求。

回复：已修改。

2 设计文件中应注明防腐蚀方案。

回复：已修改。

地下车库

1 防水板厚度不应小于 350mm。

回复：已修改为 350mm，详基础平面布置图。

- 2 地下室抗浮设计时，顶面回填土容重取 12KN/M3,承重构件设计时，取 22KN/M3。

回复：抗浮设防水位在顶板以下。回填土容重按照 22KN/M3 进行复核，截面尺寸不变，严格按照专家要求进行后期施工图设计。

(三) 电气专业

1. 室外设施与管线工程应体现高压供电电源的相关内容。

回复：在说明第三部分室外设施与管道设计中补充第“八”节阐述相关内容。并补充外网图纸。

2. 通信设施工程的设计应满足多家电信业务经营者平等接入的条件。

回复：在第六部分智慧校园中补充相关内容。见新增二（二）4 条。

3. 智慧校园各系统的设置应满足建设单位的具体使用要求。

回复：进行核实，可满足建设单位的具体使用要求，具体由智能化专项设计完善。

4. 环保设计专篇中应考虑防电磁干扰和噪声干扰的措施。

回复：补充相关内容，见第七部分 环保设计专篇 电气部分。

5. 卫生防疫专篇电气专业设计内容应优化。

回复：补充部分内容。

6. 民用建筑变电所内变压器单机容量不应大于 1600kVA。

回复：已给甲方发文，要求其落实情况，尽快委托电力设计、落实高压供电方案及设置要求，电缆设计不在本次设计范围，我院将配合其沟通结果及设计结果进行相应调整。

7. 二星级绿色建筑建议采用与建筑物同寿命电线电缆。

回复：与体育馆等建筑统一电缆型号保证与建筑物同寿命。

8. 除剩余电流探测器外，电气火灾监控系统中还应设置温度探测器和故障电弧探测器。

回复：说明文件中补充。见各单体说明中火灾自动报警部分中的电气火灾监控系统部分

9. 消防电气子系统还应包括余压监控系统。

回复：图书信息楼部分补充图纸及说明。其他单体有的也补充图纸。

10. 各动力配电箱、照明配电箱、消防接线箱等箱体安装高度应优化，保证施工和检修方便。

回复：统一为 1.6 米高，见各处说明。

11. 消防设计专篇中各主要场所应急照明照度标准值应明确。

回复：说明中单体部分的照明系统-应急照明部分对应急照明走道标准值有要求，如图书信息楼、教学楼等，如有未阐述的单体，在其消防专篇中补充相关说明。

12. 负荷等级为三级的单体建筑不必采用双电源进线。

回复：改为单路电源。

13. 充电车位是否满足规划部门要求，需核实。

回复：已在核实，如有需要，设计将根据规划等要求进行完善调整。

14. 重要建筑屋顶应预留景观照明配电箱。

回复：图书信息楼图纸已提现。

15. 电开水器配电干线功率因数数值应为 1。

回复：图书信息楼图纸已进行修改。

16. 配电干线系统图中各终端配电箱容量值应明确。

回复：在图纸中补充。

17. 应明确各单体建筑主要工作场所各智能化系统的点位配置标准。

回复：在说明智慧校园部分原说明对点位布置有过相关要求，见二。

（四）.2 部分，其余系统布置标准也在相应系统中有阐述。

18. 应完善各单体建筑物能耗监测系统和电气火灾监控系统。

回复：在图纸中补充。

19. 应统一各单体建筑物配电柜型号。

回复：标准配电柜均统一为 GCS 型。

（四）给排水专业

1、补充定位图，室外综合管线图，地下车库综合管线图。

回复：已补充地下车库综合管线图。

2、补充室外消防管线及消火栓布置图。

回复：根据意见补充。

3、补充二供泵房设计图。

回复：已补充二供泵房设计图。

4、设计总说明中，增加给排水、消防等设计依据。

回复：在初步设计总说明中补充相关内容。

5、校核消防水量及室外消防管线管径。

回复：根据初设意见重新校核，管径DN250为宜。

6、管线穿越楼层除加防水套管外，建议增加防水台。

回复：根据意见修改，在单体图纸说明中补充。

7、楼顶消防水箱前增加倒流防止器。

回复：根据意见修改。详见图书信息楼水初-05。

8、应有给排水室内管线与卫生器具连接大样图。

回复：根据意见补充。

9、系统图应标明管件距楼顶板高度。

回复：根据意见标注。详见各单体系统示意图。

10、室内给水、消防管线标明管径。

回复：根据意见补充。详见各单体系统示意图。

11、校核减压阀设置情况及阀后压力。

回复：各单体根据意见修改。详见各单体系统示意图。

12、旅游管理系实训楼、体育馆、食堂等补充系统图。

回复：根据意见补充。

13、所设计远传水表应有相应端口等参数。

回复：在初步设计说明中补充。

(五) 通风专业

1、消防专篇完善排烟、补风管道耐火极限要求(根据不同设置位置)。

回复：已修改，参见初步设计文本说明：第十二部分，各单体消防设计专篇，空调与暖通专业，第五条，4~6款。涉及机械防排烟系统的单体包括：图书信息楼，体育馆、食堂、宿舍楼和地下车库。

2、体育馆补充排烟平面图。

回复：已补充，参见体育馆初步设计图纸：防排烟平面图。

3、消防泵房考虑值班采暖。

回复：已补充，参见地下车库初步设计图纸：地下车库供暖平面图。并在初步设计文本说明：第十二部分，地下车库，专业设计说明、空调和暖通专业、供暖系统中予以说明。

4、各单体标注防烟分区面积。

回复：已补充，参见各单体初步设计图纸：防排烟平面图。

5、采用自然排烟的防烟分区，注明可开启外窗面积及手动开启装置。

回复：已补充，参见各单体初步设计图纸：防排烟平面图

6、补充室外采暖平面图。

回复：已补充，室外工程初步设计图纸：室外采暖管网平面图。

(六) 防护专业

1、局部地下室顶板高于室外地坪，复核顶板厚度；

回复：已复核，满足 GB50038-2005 第 3.2.15 条，顶板底不高于室外地面。

2、外墙、底板、临空墙、门框墙人防等效静载取值偏大，复核荷载取值及构件计算结果；

回复：已修改人防等效静荷载取值，并复核构件计算结果。构件截面尺寸满足要求，根据专家意见进行后期施工图设计。

3、复核人防结构设计说明中的抗浮水位；

回复：根据地勘进行修改，详结构设计说明。

4、5-1号口部外通道顶板应按人防顶板考虑，请复核计算。

回复：已复核构件计算结果。构件截面尺寸满足要求，根据专家意见进行后期施工图设计。

（七）概算专业

1. 概算编制说明应按照《建设工程设计文件编制深度规定》内容编写完整；编制说明补充项目名称。

回复：已修改

按概算编制说明的要求分：一：工程概况 二：项目概算 三：编制依据 四：资金来源 项目概况中增加：项目概况和部分中的工程名称、地点、规模、结构类型、装配式说明、部分工程参照依据等。

2. 补充工程建设其他费用依据，已委托的按照委托合同金额或招标价，未委托的依据市场价格；一类工程、二类工程费用非概算专用术语。

回复：已改

1、提供部分合同：规划设计合同、全过程咨询合同、勘察合同、测绘合同、公示牌合同、土壤检测合同、土地落宗合同。

2、非概算专用术语已改为建筑安装工程费、建安其它费。

3. 劳保基金已在工程建安费用中；水土保持和水资源论证已完成，建议按实际计取，并附依据。

回复：劳保基金在其他费用中已扣除，有资料的就据实提供。

4. 补充土地费用明细及依据；设计费内容划分不明细；复核竣工图费用是否含在设计费中，且依据文件有误。

回复：土地费用甲方提供，竣工图编制费含在设计费中，名目去掉。

5. 工程建设其他费用中 26 条应为全过程工程咨询费；落实项目管理与全过程工程咨询的区别。

回复：建设单位管理费包括建设单位前期发生的一些费用和建设项目在实施过程发生的，如测绘费、手续费、不动产办理，必要的公示费用，活动费，检测检验费等。

6. 教学仪器、设备购置无明细。

回复：按科研批复，无详细

7. 室外土地平整、综合管网和室外照明无明细。

回复：无详细图纸，依据可研暂估

8. 总概算表和综合概算表的技术经济指标中单位投资金额计算有误，请修正；地下车库造价偏高，请核实工程量。

回复：前者已修正；地下车库造价偏高是因人防占比例过大，相应造价指标都会提高。图书楼部分地下车库基础依据勘察资料设计，造价也偏高。

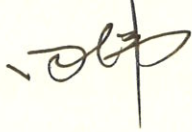
9. 应严格控制不得超估算。

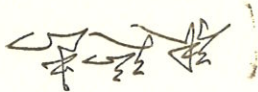
回复：未考虑装配式建筑的装配率提高较大，以及实际发生的如车库桩基础，旅游实训楼和其它楼的实际功能的要求造成结构的复杂性等因素使概算比估算高。

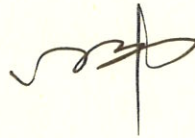
10. 消防设计审查取消收费。

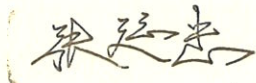
回复：名目有误，是消防检测费用，不是设计审查费用。

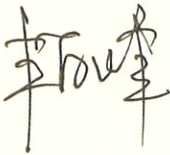
与会专家和代表还提出一些其它意见建议，建设单位、勘察设计单位应据此审查意见和专家建议修改、补充、完善初步设计文件。

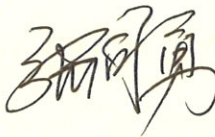
专家组组长签字： 

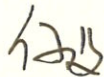
建筑： 


结构： 



电气： 

给排水： 

通风： 

防护： 

概算： 

天津大学建筑设计研究院

2020年6月12日