

聊城市住房和城乡建设局
聊城市发展和改革委员会
聊城市财政局

聊建字〔2025〕24号

聊城市住房和城乡建设局
聊城市发展和改革委员会
聊城市财政局

关于公布2025年全市保障性住房、城中村改造
和棚户区(城市危旧房)改造计划的通知

各县(市、区)、市属开发区住建局(建设管理部)、发展改革委局、财政局:

根据省住房城乡建设厅等3部门转发《住房城乡建设部办公厅国家发展改革委办公厅财政部办公厅关于报送2025年保障性住房、城中村改造和棚户区(城市危旧房)改造计划的通知》

要求，市住房城乡建设局会同市发展改革委、市财政局组织各县（市、区）编报了2025年全市保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划，已经市政府同意并按程序报省、国家有关部门纳入国家计划。现将有关计划予以公布。

- 附件：1. 2025年全市保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划
2. 聊城市2025年城中村改造项目清单
3. 聊城市2025年保障性租赁住房项目清单

聊城市住房和城乡建设局

聊城市发展和改革委员会

聊城市财政局

2025年7月31日

附件1:

2025年全市保障性住房、城中村改造和棚户区(城市危旧房)
改造计划

各县(市、区)	保障性租赁住房计划		发放租赁住房补贴计划			城中村改造计划	
	新开工(筹集)(套/间)	竣工(套/间)	小计	其中		新开工计划(套)	基本建成计划(套)
				公租房租赁补贴(户)	保障性租赁住房补贴(户)		
全市合计	217	37	698	185	513	6174	2115
东昌府区	0	0	188	8	180	5478	2115
茌平区	0	0	60	10	50	0	0
临清市	0	0	240	100	140	0	0
冠县	0	0	65	20	45	0	0
莘县	108	0	55	25	30	0	0
阳谷县	0	0	40	0	40	0	0
东阿县	0	0	20	0	20	0	0
高唐县	0	0	4	4	0	0	0
经开区	0	0	26	18	8	0	0
高新区	109	37	0	0	0	696	0
度假区	0	0	0	0	0	0	0

附件2:

2025年聊城市城中村改造项目清单

项目序号	项目名称	改造方式	所在区	涉及村(居)民户数(户)	列入2025年开工计划的改造量(套)
聊城市总计				3021	6174
东昌府区小计				2525	5478
1	东昌府区泊庄村城中村改造项目	拆除新建类	聊城市东昌府区	189	551
2	东昌府区罗庄村城中村改造项目	拆除新建类	聊城市东昌府区	466	720
3	东昌府区郭庄村城中村改造项目	拆除新建类	聊城市东昌府区	347	844
4	东昌府区马官屯村、代庄村城中村改造项目	拆除新建类	聊城市东昌府区	1240	2652
5	东昌府区何官屯村城中村改造项目	拆除新建类	聊城市东昌府区	283	711
高新区小计				496	696
1	军王屯城中村改造项目	拆除新建类	聊城市高新区	496	696

附件3:

2025年聊城市保障性租赁住房项目清单

项目序号	县(市、区)	项目名称	房源数量	项目实施单位	预计竣工时间	项目位置
1	莘县	山东动能食品有限公司综合楼	108	山东动能食品有限公司	2026.12.31	莘县小康街东段北侧
2	高新区	山东博源精密机械有限公司保障性租赁住房项目	72	山东博源精密机械有限公司	2026.8.31	高新区赣江街以南、玉山路以西、中华路以东、松桂大街以北
3	高新区	聊城高新财金控股有限公司山东博奥克生物孵化中心综合楼保障性租赁住房项目	37	聊城高新财金控股有限公司	已竣工	聊城市湖南路东首博奥克院内
全市汇总			217			