

聊城市房地产市场调控 联席会议办公室文件

聊房调办〔2023〕103号

全市新建商品住房网签信息公示

(2023年12月)

2023年12月，全省新建商品住房网签面积环比增长，网签均价环比微跌；全市住房网签面积环比下降，网签均价环比上涨。

一、全省情况

1-12月，全省住房网签面积9609万 m^2 ，同比下降4.8%；网签均价8566元/ m^2 ，同比下跌0.6%。

当月（12月份）网签面积802万 m^2 ，环比增长23.1%；网签均价8051元/ m^2 ，环比下跌0.01%。

二、全市情况

1-12月，全市住房网签面积487万 m^2 （37076套），同比下降6.5%；网签均价6354元/ m^2 ，同比下跌9.6%。

当月（12月份）网签面积24万 m^2 （1713套），环比下降32.3%；网签均价6632元/ m^2 ，环比上涨10.3%；当月均价位列全省（16市）第11位。

三、主城区情况

1-12月，主城区住房网签面积132.7万m²（9611套），同比下降18.5%；网签均价8897元/m²，同比下跌10.1%。

当月（12月份）网签面积7.8万m²（494套），环比下降16.9%；网签均价8807元/m²，环比下跌9.0%。

全市新建商品住房网签均价情况表

汇整月份：2023年12月

单位：元/m²；%。

序号	区域	年度均价				当期均价			
		均价	同比	位次	位次变化	均价	环比	位次	位次变化
	全市	6354	-9.61	——	——	6632	10.28	——	——
	市城区	7819	-11.04	——	——	8216	29.18	——	——
1	主城区	8897	-10.12	1		8807	-9.01	1	
2	茌平区	5081	0.21	6		6347	69.91	3	+5
3	临清市	5995	-14.63	3		7102	4.35	2	
4	冠县	4759	-13.20	7		4989	-6.16	7	-1
5	莘县	6162	2.90	2		6025	7.29	4	
6	阳谷县	5360	-3.30	4		5416	-4.27	5	-2
7	东阿县	4735	-11.94	8		5153	-3.19	6	-1
8	高唐县	5224	-2.99	5		4821	-4.02	8	-1

四、提示说明

数据来源于住建部“房地产市场交易信息日报系统”和“聊城市房地产交易网签系统”，为全区域、全样本、实时监测数据。

主城区指东昌府区和三个市属开发区（经开区、高新区和度假区）；市城区指主城区和茌平区。

广大市民朋友，若您有住房信息需求，请登陆聊城市住房和城乡建设局官方网站（<http://zjj.liaocheng.gov.cn/>）查询，不要盲目相信个别网络媒体的片面宣传信息，以免扰乱您的预期。