

聊城市房地产市场调控 联席会议办公室 文件

聊房调办〔2023〕104号

全市住宅用地购置信息公示

(2023年12月)

2023年，全市住宅用地共成交117宗，面积4740亩，均价301万元/亩，平均溢价率1.10%，规划最大建筑面积719万 m^2 ，平均楼面地价1985元/ m^2 。其中，主城区（市本级）成交32宗，面积1606亩，均价429万元/亩，平均溢价率0.29%，规划最大建筑面积259万 m^2 ，平均楼面地价2657元/ m^2 。

12月份，当期成交29宗，面积1537亩，均价270万元/亩，平均溢价率0%，规划建面225万 m^2 ，平均楼面地价1842元/ m^2 。其中，主城区当月成交9宗，面积516亩，均价391万元/亩，平均溢价率0%，规划建面87万 m^2 ，平均楼面地价2313元/ m^2 。

附表一：全市住宅用地购置情况（2023年）

附表二：全市住宅用地购置情况（2023年12月）

附表三：全市住宅用地购置情况详表（2023年）

【注】1. 数据来源于“聊城市公共资源交易中心”网站；

2. 竞拍和合同签订因有时间间隔，数据之间略有差异。

附表一：

全市住宅用地购置情况（2023年）

序号	区域	宗地个数	土地出让面积		最大建筑面积 m ²	测算的容积率	竞拍情况				
			m ²	亩			起始价 (万元)	竞得价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	地价 (万元/亩)	溢价率 (%)
1	市本级	32	1070738	1606	2593820	2.42	687277	689277	2657	429	0.29
2	茌平区	5	221871	333	480167	2.16	72807	72857	1517	219	0.07
3	临清市	19	464324	696	983381	2.12	130194	142964	1454	205	9.81
4	冠县	18	429562	644	1010860	2.35	145075	145135	1436	225	0.04
5	莘县	20	359850	540	780339	2.17	151657	152288	1952	282	0.42
6	阳谷县	9	198189	297	467244	2.36	76939	76939	1647	259	0.00
7	东阿县	6	194439	292	438196	2.25	67094	67094	1531	230	0.00
8	高唐县	8	220695	331	436724	1.98	80498	80498	1843	243	0.00
合计（或均值）		117	3159667	4740	7190730	2.28	1411542	1427053	1985	301	1.10

附表二：

全市住宅用地购置情况（2023年12月）

序号	区域	宗地个数	土地出让面积		最大建筑面积 m ²	测算的容积率	竞拍情况				
			m ²	亩			起始价 (万元)	竞得价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	地价 (万元/亩)	溢价率 (%)
1	市本级	9	343733	516	871952	2.54	201708	201708	2313	391	0.00
2	茌平区	1	138851	208	283926	2.04	31172	31172	1098	150	0.00
3	临清市	9	221556	332	445222	2.01	67061	67066	1506	202	0.01
4	冠县	5	138082	207	291458	2.11	45479	45479	1560	220	0.00
5	莘县										
6	阳谷县										
7	东阿县	1	33788	51	70955	2.10	13177	13177	1857	260	0.00
8	高唐县	4	148347	223	288050	1.94	56040	56040	1945	252	0.00
合计（或均值）		29	1024357	1537	2251563	2.20	414637	414642	1842	270	0.00

【注】表中数据依据“聊城市公共资源交易中心”网站相关数据汇总！

2023年住宅用地购置情况详表

汇整时间: 2023年 12月 31日 单位: m²; 亩; 万元; 万元/亩; 元/m²; %; 依据“聊城市公共资源交易中心”网站相关数据汇总!

序号	区域	地块 (宗地编号)	土地出让面积		建筑面积		起始情况			竞拍结果				备注	
			m ²	亩	最大 容积率	最大 建筑面积 (m ²)	起始价 (万元)	起始地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	竞得价 (万元)	竞得 楼面地价 (元/m ²)	竞得地价 (万元/亩)	溢价率 (%)		最终 竞得方
1		2022-252	55397	83.10	2.20	121873	41814	503	3431	41814	503	0.00	德州金辰	206	聊建房[2022]44号
2		2022-288	45291	67.94	2.40	108698	44175	650	4064	45075	663	2.04	民博置业	330	聊建房[2023]3号
3		2022-289	20508	30.76	1.50	30762	20003	650	6503	20003	650	0.00	民博置业	330	聊建房[2023]4号
4		2021-158	117111	175.67	2.45	286922	71105	405	2478	71105	405	0.00	锦弘房产	608	聊建房[2022]3号
5		2022-253	33249	49.87	2.50	83123	12402	249	1492	12402	249	0.00	厚德开发	608	聊建房[2023]5号
6		2022-254	16593	24.89	2.10	34845	11729	471	3366	11729	471	0.00	嵘邸置业	608	聊建房[2023]2号
7		2023-011	76651	114.98	2.50	191628	53849	468	2810	53849	468	0.00	财信东峰	608	聊建房[2023]6号
8		2023-013	38130	57.19	2.50	95325	30352	531	3184	30352	531	0.00	财信辉顺	608	聊建房[2023]8号
9		2023-093	17034	25.55	1.70	28958	12651	495	4369	12651	495	0.00	酒德置业	801	
10		2022-283	21347	32.02	2.50	53368	11366	355	2130	11366	355	0.00	民康生态	815	
11		2022-284	18171	27.26	2.50	45428	8742	321	1924	8742	321	0.00	民康生态	815	
12		2023-064	11652	17.48	2.90	33791	6320	362	1870	6320	362	0.00	民康生态	815	
13		2023-090	7280	10.92	1.50	10920	3730	342	3416	3730	342	0.00	民安控股	918	聊建房[2023]17号
14		2023-097	49244	73.87	2.50	123110	46474	629	3775	46524	630	0.11	东方新阳	918	聊建房[2023]19号
15		2023-098	16554	24.83	2.50	41384	15624	629	3775	16674	672	6.72	跃群置业	918	聊建房[2023]20号
16		2023-016	7534	11.30	3.30	24862	3556	315	1430	3556	315	0.00	民安控股	918	
17		2023-025	30353	45.53	2.90	88024	16548	363	1880	16548	363	0.00	民安控股	918	聊建房[2023]21号
18		2023-023	20229	30.34	2.90	58664	10114	333	1724	10114	333	0.00	昌元投资	918	
19		2023-096	18420	27.63	2.50	46050	17384	629	3775	17384	629	0.00	正亚和房产	918	聊建房[2023]18号
20		2023-089	10356	15.53	1.50	15534	5033	324	3240	5033	324	0.00	民安控股	918	聊建房[2023]16号
21		2023-088	7795	11.69	2.40	18708	4029	345	2154	4029	345	0.00	民安控股	918	
22		2022-018	36802	55.20	2.10	77284	14608	265	1890	14608	265	0.00	高铁城发	918	聊建房[2023]1号
23		2022-048	51304	76.96	2.00	102608	23961	311	2335	23961	311	0.00	经开置业	1023	聊建房[2022]21号
24		2023-145	33536	50.30	1.70	57011	29578	588	5188	29578	588	0.00	高新建设	1205	聊建房[2023]22号
25		2023-034	69200	103.80	2.60	179920	35954	346	1998	35954	346	0.00	民康生态	1206	
26		2023-033	55433	83.15	2.60	144126	27538	331	1911	27538	331	0.00	安东城发	1206	
27		2021-137	44971	67.46	2.80	125919	27687	410	2199	27687	410	0.00	民康生态	1206	
28		2023-036	40194	60.29	2.70	108524	24939	414	2298	24939	414	0.00	民安控股	1211	
29		2023-024	36022	54.03	2.70	97259	20257	375	2083	20257	375	0.00	民康生态	1211	
30		2023-037	27810	41.71	2.30	63963	13220	317	2067	13220	317	0.00	民安控股	1211	
31		2023-092	25062	37.59	2.62	65662	16802	447	2559	16802	447	0.00	昌元投资	1211	
32		2023-046	11505	17.26	2.57	29568	5733	332	1939	5733	332	0.00	昌元投资	1211	

小计		32	1070738	1606.10	2.42	2593820	687277	428	2650	689277	2657	429	0.29		
1		2022-033	4667	7.00	2.60	12134	2591	370	2135	2641	2176	377	1.93	润城房产	城镇住宅用地
2		2021-45-3	32685	49.03	2.00	65370	15199	310	2325	15199	2325	310	0.00	万嘉置业	城镇住宅用地
3	在平	2022-11-4	25028	37.54	2.60	65073	12389	330	1904	12389	1904	330	0.00	吉月房产	城镇住宅用地
4		2023-1202	20640	30.96	2.60	53664	11456	370	2135	11456	2135	370	0.00	恒旺房产	城镇住宅用地
5		2022-10-1 2022-10-2	138851	208.28	2.04	283926	31172	150	1098	31172	1098	150	0.00	颐嘉合房产	城镇住宅用地——商业混合
小计		5	221871	332.80	2.16	480167	72807	219	1516	72857	1517	219	0.07		
1	临清	2023-009	41241	61.86	2.30	94854	12682	205	1337	12682	1337	205	0.00	中洲创新	城镇住宅用地
2		2023-004	67052	100.58	2.60	174335	26151	260	1500	26156	1500	260	0.02	安润投资	城镇住宅用地
3		2023-005	9490	14.23	2.60	24674	3702	260	1500	3707	1502	260	0.14	安润投资	城镇住宅用地
4		2023-008	18146	27.22	2.30	41736	5580	205	1337	5580	1337	205	0.00	中洲创新	城镇住宅用地
5		2023-011	6754	10.13	1.80	12157	405	40	333	410	337	40	1.23	鼎誉置业	城镇住宅用地
6		2023-010	10126	15.19	1.60	16202	760	50	469	760	469	50	0.00	尚隆置业	城镇住宅用地
7		2023-021	51941	77.91	2.20	114270	9350	120	818	22100	1934	284	136.36	京柱置业	城镇住宅用地
8		2023-019	15586	23.38	1.60	24938	2128	91	853	2128	853	91	0.00	舜运置业	城镇住宅用地
9		2023-018	13442	20.16	1.60	21507	1835	91	853	1835	853	91	0.00	舜运置业	城镇住宅用地
10		2023-031	8990	13.49	1.50	13485	540	40	400	540	400	40	0.00	汉唐置业	城镇住宅用地
11		2022-016B	47097	70.65	2.00	94194	16602	235	1763	16602	1763	235	0.00	中洲创新	城镇住宅用地
12		2022-016A	23945	35.92	2.00	47890	8441	235	1763	8446	1764	235	0.06	中洲创新	城镇住宅用地
13		2023-003	20298	30.45	1.50	30447	6390	210	2099	6390	2099	210	0.00	安润投资	城镇住宅用地
14		2023-006	53003	79.50	2.30	121907	15901	200	1304	15901	1304	200	0.00	安润投资	城镇住宅用地
15		2023-001	10731	16.10	2.60	27901	3222	200	1155	3222	1155	200	0.00	安润投资	城镇住宅用地
16		2023-007	22695	34.04	2.30	52199	6809	200	1304	6809	1304	200	0.00	安润投资	城镇住宅用地
17		2023-002	20850	31.27	1.30	27105	6255	200	2308	6255	2308	200	0.00	安润投资	城镇住宅用地
18		2022-021	6578	9.87	1.90	12498	987	100	790	987	790	100	0.00	安润投资	城镇住宅用地
19		2022-020	16359	24.54	1.90	31082	2454	100	790	2454	790	100	0.00	中洲创新	城镇住宅用地
小计		19	464324	696.48	2.12	983381	130194	187	1324	142964	1454	205	9.81		
1	冠县	2022-037	37232	55.85	2.51	93452	10724	192	1148	10724	1148	192	0.00	冠建房产	城镇住宅用地——回迁安置区用地
2		2022-038	40815	61.22	2.60	106119	12122	198	1142	12122	1142	198	0.00	冠建房产	城镇住宅用地——回迁安置区用地
3		2022-039	26926	40.39	2.91	78355	8078	200	1031	8078	1031	200	0.00	冠建房产	城镇住宅用地——回迁安置区用地
4		2022-041	7710	11.56	1.50	11565	926	80	801	926	801	80	0.00	丰民房产	城镇住宅用地
5		2022-044	15310	22.96	2.40	36743	5970	260	1625	5970	1625	260	0.00	安居置业	城镇住宅用地——回迁安置区用地
6		2022-045	17350	26.02	2.40	41640	6792	261	1631	6792	1631	261	0.00	安居置业	城镇住宅用地——回迁安置区用地
7		2023-001	50053	75.08	2.52	126135	12013	160	952	12013	952	160	0.00	土发置业	城镇住宅用地——回迁安置区用地
8		2023-005	17630	26.44	2.40	42312	8461	320	2000	8461	2000	320	0.00	安居置业	城镇住宅用地——回迁安置区用地
9		2023-013	16635	24.95	2.60	43251	3992	160	923	3992	923	160	0.00	土发置业	城镇住宅用地——商混——商混——回迁商业
10		2023-004	9580	14.37	2.40	22992	4110	286	1788	4170	1814	290	1.46	安居置业	城镇住宅用地
11		2023-022	10567	15.85	2.20	23247	7925	500	3409	7925	3409	500	0.00	民生置业	城镇住宅用地——商混混合
12		2023-017	2696	4.04	2.91	7845	942	233	1201	942	1201	233	0.00	冠建房产	城镇住宅用地——商混混合
13		2023-020	38976	58.46	2.20	85747	17541	300	2046	17541	2046	300	0.00	冠建房产	城镇住宅用地——商混混合
14		2023-002	36758	55.14	2.00	73517	4412	80	600	4412	600	80	0.00	顺康房产	城镇住宅用地——商混——回迁住房

15	2023-019	37972	56.96	2.20	83538	17088	300	2046	17088	2046	300	0.00	冠建房产	1208	城镇住宅用地	商住混合
16	2023-033	6202	9.30	2.20	13644	2604	280	1908	2604	1908	280	0.00	安居置业	1208	城镇住宅用地	
17	2023-055	7103	10.65	1.50	10655	2982	280	2799	2982	2799	280	0.00	安居置业	1222	城镇住宅用地	
18	2023-034	50047	75.07	2.20	110103	18393	245	1671	18393	1671	245	0.00	安居置业	1225	城镇住宅用地	商混—含回迁
小计		429562	644.34	2.35	1010860	145075	225	1435	145135	1436	225	0.04				
1	2022-115	4079	6.12	1.90	7751	338	55	436	338	436	55	0.00	驷马置业	109	城镇住宅用地	
2	2022-131	40468	60.70	2.00	80936	19186	316	2371	19186	2371	316	0.00	方城建建设	208	城镇住宅用地	
3	2022-048	11509	17.26	2.20	25320	5458	316	2156	5458	2156	316	0.00	方城建建设	214	城镇住宅用地	
4	2022-124	6456	9.68	2.00	12913	534	55	414	535	414	55	0.19	欣晖置业	220	城镇住宅用地	
5	2022-153	12045	18.07	2.40	28908	5160	286	1785	5160	1785	286	0.00	中易置业	220	城镇住宅用地	
6	2022-104	27805	41.71	2.10	58390	12727	305	2180	12727	2180	305	0.00	裕生置业	506	城镇住宅用地	—含回迁住宅21500㎡
7	2022-174	330	0.50	1.70	562	19	38	338	19	338	38	0.00	东方置业	506	城镇住宅用地	
8	2022-175	5175	7.76	2.20	11385	2407	310	2114	3035	2666	391	26.09	同鑫房产	516	城镇住宅用地	
9	2020-045	8805	13.21	1.60	14088	887	67	630	887	630	67	0.00	方城建建设	516	城镇住宅用地	
10	2022-120	17425	26.14	1.80	31365	8255	316	2632	8255	2632	316	0.00	祥和房产	522	城镇住宅用地	—含回迁住宅5072.8㎡
11	2023-001	33243	49.86	2.40	79783	15728	315	1971	15728	1971	315	0.00	方城建建设	608	城镇住宅用地	—商业不超过19000㎡
12	2023-025	18456	27.68	2.40	44294	8730	315	1971	8730	1971	315	0.00	方城建建设	608	城镇住宅用地	
13	2022-105	32298	48.45	2.00	64597	14787	305	2289	14787	2289	305	0.00	裕生置业	608	城镇住宅用地	
14	2022-108	36567	54.85	2.60	95074	16619	303	1748	16619	1748	303	0.00	元吉房产	905	城镇住宅用地	
15	2023-013	5129	7.69	2.20	11284	2154	280	1909	2154	1909	280	0.00	中易置业	905	城镇住宅用地	
16	2022-128	400	0.60	1.20	480	31	52	646	31	646	52	0.00	崔林芳	926	城镇住宅用地	
17	2021-065	10616	15.92	2.00	21231	4486	282	2113	4488	2114	282	0.04	莘州置业	927	城镇住宅用地	
18	2023-078	51001	76.50	2.20	112201	24557	321	2189	24557	2189	321	0.00	新阳房产	1101	城镇住宅用地	
19	2023-014	19298	28.95	1.90	36666	1523	53	415	1523	415	53	0.00	万钧置业	1116	城镇住宅用地	—商业用地≤48000㎡
20	2023-067	18744	28.12	2.30	43111	8071	287	1872	8071	1872	287	0.00	远大置业	1130	城镇住宅用地	—商业用地≤28000㎡
小计		359850	539.77	2.17	780339	151657	281	1943	152288	1952	282	0.42				
1	2022X-54	26402	39.60	2.40	63365	12356	312	1950	12356	1950	312	0.00	山水置业	329	城镇住宅用地	
2	2023X-07	18473	27.71	2.90	53572	3963	143	740	3963	740	143	0.00	通达房产	417	城镇住宅用地	—回迁安置区用地
3	2022X-07	22402	33.60	2.70	60485	7601	226	1257	7601	1257	226	0.00	谷山房产	504	城镇住宅用地	—商业混合
4	2022X-57	10827	16.24	2.40	25985	3817	235	1469	3817	1469	235	0.00	金丰置业	525	城镇住宅用地	—商混—含回迁住房
5	2022X-06	30805	46.21	2.40	73932	9150	198	1238	9150	1238	198	0.00	阳昇置业	607	城镇住宅用地	—商混—含回迁住房
6	2022X-47	9615	14.42	2.40	23076	4327	300	1875	4327	1875	300	0.00	阳昇置业	607	城镇住宅用地	—商业混合
7	2023X-11	27436	41.15	2.00	54872	11112	270	2025	11112	2025	270	0.00	海和置业	1018	城镇住宅用地	
8	2023X-22	7588	11.38	2.40	18211	1707	150	937	1707	937	150	0.00	阳昇置业	1120	城镇住宅用地	
9	2023X-31	44641	66.96	2.10	93746	22907	342	2444	22907	2444	342	0.00	冠卓房产	1124	城镇住宅用地	—商混—含回迁住房
小计		198189	297.28	2.36	467244	76939	259	1647	76939	1647	259	0.00				
1	2023-001	39823	59.73	2.30	91593	12033	201	1314	12033	1314	201	0.00	汇鑫建发	530	城镇住宅用地	—商业混合
2	2023-003	29749	44.62	2.70	80322	8949	201	1114	8949	1114	201	0.00	汇民房产	728	城镇住宅用地	—商业混合
3	2023-004	44834	67.25	2.50	112085	17502	260	1561	17502	1561	260	0.00	汇民房产	731	城镇住宅用地	—商业混合
4	2023-005	17386	26.08	1.80	31295	5477	210	1750	5477	1750	210	0.00	汇鑫建发	830	城镇住宅用地	—社区服务设施
5	2023-014	28859	43.29	1.80	51946	9956	230	1917	9956	1917	230	0.00	正和置业	1130	城镇住宅用地	

6	2023-021	33788	50.68	2.10	70955	13177	260	1857	13177	1857	260	0.00	金鑫建设	1230	城镇住宅用地——社区服务设施
	小计	194439	291.66	2.25	438196	67094	230	1531	67094	1531	230	0.00			
1	2022-060	14355	21.53	2.00	28710	4955	230	1726	4955	1726	230	0.00	政廷置业	406	城镇住宅用地
2	2022-048	42375	63.56	2.00	84749	15260	240	1801	15260	1801	240	0.00	财信投资	506	城镇住宅用地——商业混合
3	2019-090	12770	19.16	2.20	28095	3260	170	1160	3260	1160	170	0.00	龙翔永泰	1117	城镇住宅用地——商业混合
4	2023-007	2848	4.27	2.50	7120	983	230	1381	983	1381	230	0.00	贤胜房产	1117	城镇住宅用地
5	2023-047	33828	50.74	2.10	71039	9140	180	1287	9140	1287	180	0.00	城乡建投	1212	其他普通商品住房用地——商业混合
6	2023-051	19578	29.37	2.10	41114	5500	187	1338	5500	1338	187	0.00	财信投资	1215	城镇住宅用地——商业混合
7	2023-056	44898	67.35	1.80	80817	19600	291	2425	19600	2425	291	0.00	城乡建投	1215	城镇住宅用地——商业混合
8	2023-057	50043	75.06	1.90	95081	21800	290	2293	21800	2293	290	0.00	城乡建投	1215	城镇住宅用地——商业混合
	小计	220695	331.04	1.98	436724	80498	243	1843	80498	1843	243	0.00			
	合计/核计	3159667	4739.48	2.28	7190730	1411542	298	1963	1427053	1985	301	1.10			