

聊城市房地产市场调控 联席会议办公室 文件

聊房调办〔2023〕090号

全市新建商品住房网签信息公示

(2023年11月)

2023年11月，全省新建商品住房网签面积环比小增，网签均价环比小跌；全市住房网签面积环比增长，网签均价环比下跌。

一、全省情况

1-11月，全省住房网签面积8807万 m^2 ，同比下降6.5%；网签均价8613元/ m^2 ，同比上涨0.6%。

当月（11月份）网签面积651万 m^2 ，环比增长7.4%；网签均价8052元/ m^2 ，环比下跌1.2%。

二、全市情况

1-11月，全市住房网签面积463万 m^2 （35363套），同比下降6.6%；网签均价6338元/ m^2 ，同比下跌9.9%。

当月（11月份）网签面积36万 m^2 （2694套），环比增长21.1%；网签均价6013元/ m^2 ，环比下跌10.5%；当月均价位列全省（16市）第13位。

三、主城区情况

1-11月，主城区住房网签面积124.9万m²（9117套），同比下降19.2%；网签均价8903元/m²，同比下跌10.3%。

当月（11月份）网签面积9.4万m²（611套），环比下降17.5%；网签均价9679元/m²，环比上涨15.1%。

全市新建商品住房网签均价情况表

汇整月份：2023年11月

单位：元/m²；%。

序号	区域	年度均价				当期均价			
		均价	同比	位次	位次变化	均价	环比	位次	位次变化
	全市	6338	-9.95	——	——	6013	-10.48	——	——
	市城区	7796	-11.21	——	——	6360	-17.59	——	——
1	主城区	8903	-10.34	1		9679	15.07	1	
2	茌平区	5019	0.04	6	-2	3735	-28.41	8	
3	临清市	5951	-15.15	3		6806	-4.45	2	
4	冠县	4737	-13.42	7	+1	5316	1.10	6	+1
5	莘县	6168	0.84	2		5616	-6.52	4	-1
6	阳谷县	5358	-3.15	4	+1	5657	2.68	3	+1
7	东阿县	4718	-11.78	8	-1	5323	1.18	5	+1
8	高唐县	5251	-2.19	5	+1	5022	-6.03	7	-2

四、提示说明

数据来源于住建部“房地产市场交易信息日报系统”和“聊城市房地产交易网签系统”，为全区域、全样本、实时监测数据。

主城区指东昌府区和三个市属开发区（经开区、高新区和度假区）；市城区指主城区和茌平区。

广大市民朋友，若您有住房信息需求，请登陆聊城市住房和城乡建设局官方网站（<http://zjj.liaocheng.gov.cn/>）查询，不要盲目相信个别网络媒体的片面宣传信息，以免扰乱您的预期。