

聊城市房地产市场调控 联席会议办公室 文件

聊房调办〔2023〕091号

全市住宅用地购置信息公示

(2023年11月)

2023年1-11月，全市住宅用地共成交88宗，面积3203亩，均价316万元/亩，平均溢价率1.56%，规划最大建筑面积493.92万 m^2 ，平均楼面地价2050元/ m^2 。其中，主城区（市本级）成交23宗，面积1091亩，均价447万元/亩，平均溢价率0.41%，规划最大建筑面积172.19万 m^2 ，平均楼面地价2832元/ m^2 。

11月份，当期成交9宗，面积310亩，均价273万元/亩，平均溢价率0%，规划建面44.48万 m^2 ，平均楼面地价1898元/ m^2 。其中，主城区当月未有购置。

附表一：全市住宅用地购置情况（2023年）

附表二：全市住宅用地购置情况（2023年11月）

附表三：全市住宅用地购置情况详表（2023年11月）

- 【注】1. 数据来源于“聊城市公共资源交易中心”网站；
2. 竞拍和合同签订因有时间间隔，数据之间略有差异。

附表一:

全市住宅用地购置情况 (2023年)

序号	区域	宗地个数	土地出让面积		最大建筑面积 m ²	测算的容积率	竞拍情况				
			m ²	亩			起始价 (万元)	竞得价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	地价 (万元/亩)	溢价率 (%)
1	市本级	23	727005	1091	1721868	2.37	485569	487569	2832	447	0.41
2	茌平区	4	83020	125	196241	2.36	41635	41685	2124	335	0.12
3	临清市	10	242768	364	538158	2.22	63133	75898	1410	208	20.22
4	冠县	13	291479	437	719402	2.47	99596	99656	1385	228	0.06
5	莘县	20	359850	540	780339	2.17	151657	152288	1952	282	0.42
6	阳谷县	9	198189	297	467244	2.36	76939	76939	1647	259	0.00
7	东阿县	5	160651	241	367241	2.29	53917	53917	1468	224	0.00
8	高唐县	4	72348	109	148674	2.05	24458	24458	1645	225	0.00
合计 (或均值)		88	2135310	3203	4939168	2.31	996904	1012410	2050	316	1.56

附表二：

全市住宅用地购置情况（2023年11月）

序号	区域	宗地个数	土地出让面积		最大建筑面积 m ²	测算的容积率	竞拍情况							
			m ²	亩			起始价 (万元)	竞得价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	地价 (万元/亩)	溢价率 (%)			
1	市本级													
2	茌平区	1	20640	31	53664	2.60	11456	11456	2135	370	0.00			
3	临清市													
4	冠县													
5	莘县	3	89043	134	191979	2.16	34151	34151	1779	256	0.00			
6	阳谷县	2	52229	78	111957	2.14	24614	24614	2199	314	0.00			
7	东阿县	1	28859	43	51946	1.80	9956	9956	1917	230	0.00			
8	高唐县	2	15618	23	35214	2.25	4243	4243	1205	181	0.00			
合计（或均值）		9	206389	310	444760	2.15	84421	84421	1898	273	0.00			

【注】表中数据依据“聊城市公共资源交易中心”网站相关数据汇总！

附表三:

全市住宅用地购置情况详表 (2023年11月)

2023年 11 月 依据“聊城市公共资源交易中心”网站相关数据汇总!

单位: m²; 亩; 万元; 万元/亩; 元/m²; %.

序号	区域	地块 (宗地编号)	土地出让面积		建筑容积率		起始情况				竞拍结果				备注	
			m ²	亩	最大 容积率	最大 建筑面积 (m ²)	起始价 (万元)	起始地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	起始 楼面地价 (元/m ²)	竞得价 (万元)	竞得 楼面地价 (元/m ²)	竞得地价 (万元/亩)	溢价率 (%)		最终 竞得方
1	茌平	2023-1202	20640	30.96	2.60	53664	11456	370	2135	11456	2135	370	0.00	恒旺房产	1122	城镇住宅用地
2	莘县	2023-078	51001	76.50	2.20	112201	24557	321	2189	24557	2189	321	0.00	新阳房产	1101	城镇住宅用地
3		2023-014	19298	28.95	1.90	36666	1523	53	415	1523	415	53	0.00	万钧置业	1116	城镇住宅用地—商业用地≤4800m ²
4		2023-067	18744	28.12	2.30	43111	8071	287	1872	8071	1872	287	0.00	远大置业	1130	城镇住宅用地—商业用地≤2800m ²
5		阳谷	2023X-22	7588	11.38	2.40	18211	1707	150	937	1707	937	150	0.00	阳昇置业	1120
6	东阿	2023X-31	44641	66.96	2.10	93746	22907	342	2444	22907	2444	342	0.00	冠卓房产	1124	城镇住宅用地(商混)回迁约15450m ²
7		2023-014	28859	43.29	1.80	51946	9956	230	1917	9956	1917	230	0.00	正和置业	1130	城镇住宅用地
8	高唐	2019-090	12770	19.16	2.20	28095	3260	170	1160	3260	1160	170	0.00	龙翔永泰	1117	城镇住宅用地(商混)
9		2023-007	2848	4.27	2.50	7120	983	230	1381	983	1381	230	0.00	贤胜房产	1117	城镇住宅用地
合计(或均值)			206389	310	2.15	444760	84421	273	1898	84421	1898	273	0.00			