

聊城市住房和城乡建设局

聊建质安函字〔2020〕26号

关于全市地基基础工程专项检查情况的通报

各县（市、区）、市属开发区住房和城乡建设局、各有关单位：

为加强全市地基基础工程的监管力度，进一步规范地基基础检测的质量行为，确保建设工程质量安全，提升地基基础检测能力。按照《聊城市实施质量强市战略工作方案（2015-2020年）》、市住建局2020年“八大攻坚战”总体要求，全面推行“双随机、一公开”的监管模式，打赢工程质量安全攻坚战总体部署要求，聊城市住房和城乡建设局于2020年10月15日至11月3日组织开展了全市地基基础工程专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、检查基本情况

本次专项检查的重点是各类开发区（园区）以及保障性安居工程、商品住宅、人员密集的公共建筑等民生工程，本次共抽查工程30项，单体工程59个，下达建设工程质量检查整改建议书24份，提出整改意见77条。从检查情况看，各县（市、区）、相关单位能按照市住建局的要求进行桩基监管；施工单位未发现超出资质范围从事施工作业，工程基本能按设计要求进行施工；施工技术资料基本齐全，验收程序符合规定。检测

单位现场人员、仪器设备、检测程序基本符合要求。

二、存在的主要问题

(一)质量行为方面

1、个别工程在设计、施工、检测等环节中，对不合格检测结果未提供设计单位出具的处理意见；施工单位未提供针对设计提出不合格处理意见的施工记录及验收记录；

2、部分工程桩基检测合同施工企业与检测单位签订未由建设单位和检测单位签订，盖章不齐全；

3、部分工程监理单位存在监理资料不齐全，旁站记录缺少，材料试验台账不齐全；

4、个别工程桩基静载试验选桩位置不具有代表性，建设、监理、检测单位未按照规范要求，合理、均匀布点。

(二)实体质量方面

1、个别工程未按检测方案实施检测；

2、个别工程桩基静载检测未按检测规范、设计要求进行桩头处理；

3、个别工程检测报告中位移表数量、千斤顶型号与上传数据部分不一致，现场检测数据与检测报告上传数据不对应。

4、部分试桩和工程桩同步施工与图纸要求检测不符（注：图纸要求先进行试桩施工、检测，合格后再进行工程桩施工）。

5、部分工程桩基静载试验存在基准梁支撑、主梁支撑不符合检测规范要求。

（三）施工技术资料方面

- 1、部分工程现场施工记录内容、签证不全，存在代签现象，施工记录与实际施工情况不一致；
- 2、部分工程桩基施工资料未及时报监理单位审核；
- 3、部分 CFG 桩及混凝土灌注桩原材料检验数量不符合规范要求。

三、下一步工作要求

1、进一步落实工程质量责任制度，明确建设单位对工程质量负首要责任，检测机构按照法律、法规和合同约定，对工程质量检测负责。各县（市、区）、市属开发区住房和城乡建设局、各有关单位要严格监管进一步规范工程参建各方的质量行为，严格执行基本建设程序和工程建设标准，保证工程建设的合理工期和质量。工程静载检测数量应严格按照规范、设计文件执行。

2、进一步严格规范Ⅲ、Ⅳ类桩的处理程序。对于出现的Ⅲ、Ⅳ类桩，建设单位应及时联系设计单位，由设计单位出具处理意见，并上报工程所在地住房和城乡建设局、各有关单位，施工单位应严格按照设计处理意见或处理方案进行处理，监理单位要履行监理责任，完毕后经建设、监理、设计、施工单位共同验收。

3、各县（市、区）、市属开发区住房和城乡建设局、各有关单位应加强对检测单位资质、检测能力、检测行为的监督

检查，根据工程质量检测相关制度，充分运用检测数据自动采集、检测数据实时上传和检测行为远程监控等监管手段，切实加强行业管理力度，加大现场检查力度对检测违规行为严肃查处。

4、各县（市、区）、市属开发区住房和城乡建设局、各有关单位要进一步改进管理模式，逐步提升监管效能，在桩基施工阶段、检测阶段进入工程现场进行有效的管理，并加强对桩基监管人员的业务培训，及时发现和纠正桩基设计、施工、检测中存在的问题和不规范行为，加强对工程质量违法违规行为的处理，进一步保证工程质量。

附件：全市地基与基础工程质量专项检查情况汇总表

聊城市住房和城乡建设局

2020年11月18日



全市地基与基础工程质量专项检查情况汇总表

附件:

序号	县(市、区)	工程名称	单位名称				存在的主要问题
1	东昌府 区	郭庄片区棚户区改造项目B地块4#楼	建设单位	聊城市民安置业有限公司			1、施工单位提供的砼用水泥、粉煤灰、配合比超过检测周期。 2、施工单位提供的原材料取样人、送样人为非公司人员。 3、监理日志记录的内容与现场实际不符,缺少旁站记录。 4、桩基检测单位应按规定与建设单位签订桩基检测合同。
			监理单位	聊城市鸿泰工程项目管理有限公司			
			施工单位	山东聊城第四建设有限公司			
			桩基检测单位	山东华安检测技术有限公司			
		邓王片区棚户区改造项目	建设单位	聊城市民安置业有限公司			1、部分施工工资料无监理单位签字,缺少水泥正式报告。 2、未提供桩基检测合同及桩基检测方案。
			监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司			
			施工单位	山东省机械施工有限公司			
			桩基检测单位	山东省建筑工程质量监督检测测试中心			
		后街片区棚户区改造项目7#楼	建设单位	聊城市民安置业有限公司			1、现场检测CFG复合地基用钢板变形。 2、单桩承载力检测CFG桩头没进行有效处理。 3、施工过程验收资料,监理未签字。 4、桩基检测合同三方协议封皮显示其他桩基检测单位名称。 5、施工单位记录与监理日志记录内容不符。 6、桩基施工单位未提供施工日志。
			监理单位	/			
			施工单位	山东华鲁工程总公司			
			桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心			
荣盛江山印项目	建设单位	聊城荣星房地产开发有限公司			1、桩基检测单位应按规定与建设单位签订桩基检测合同。 2、现场未提供桩基检测方案。 3、施工工资料中无砼原材料报告;水泥、钢筋报告未出具施工单位已进行下一步施工;所有资料均无监理签字。 4、监理单位未提供旁站记录,监理日志记录不齐全,监理单位现场管理混乱。		
	监理单位	山东敬业建设项目管理有限公司					
	施工单位	山东华鲁工程总公司					
	桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心					

序号	县(市、区)	工程名称	单位名称				存在的主要问题
2	开发区	聊城经济技术开发区新园动能产业园职工宿舍	建设单位	聊城市华经高科技技术开发有限公司	桩基检测单位	致。	1、桩号 181 复合地基承载力检测过程中数据出现异常。 2、桩基桩身完整性检测过程抽样不具有代表性。 3、桩基检测方案内容不完整。 4、桩基检测单位应按规定与建设单位签订桩基检测合同。 5、桩基砼用水泥超期。 6、监理日志、旁站记录、施工日志、砼浇筑记录内容不一致。
			监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司			
			施工单位	山东聊城信铭建筑安装工程有限公司			
			桩基检测单位	山东鲁勘工程检测鉴定有限公司			
		聊城现代农机农贸国际商城西区 14#楼	建设单位	山东沃尔德置业有限公司	桩基检测单位	致。	1、监理单位在桩基施工过程中未填写监理日记、未填写旁站记录。 2、未提供桩基检测合同和桩基检测方案。
			监理单位	山东德林工程项目管理有限公司			
			施工单位	聊城全顺基础工程有限公司			
			桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心			
		汇智东方时代项目一期	建设单位	聊城汇智置业有限公司	桩基检测单位	致。	1、桩基检测单位应按规定与建设单位签订桩基检测合同。 2、桩基检测方案内容不完整。 3、未提供砼用原材料质量证明文件。 4、施工技术资料、监理资料中监理人员存在代签现象。
			监理单位	聊城市鸿泰工程项目管理有限责任公司			
			施工单位	山东华鲁工程总公司			
			桩基检测单位	聊城市鲁铭建筑检测有限公司			
海吉亚医院新建项目左病房楼	建设单位	聊城海吉亚医院有限公司	桩基检测单位	致。	1、桩号 856#、1067#检测报告中数据与桩基监管系统、桩基检测系统中数据不符。 2、施工单位提供的桩基砼浇筑记录中数据不符合要求。 3、监理日志、旁站记录中内容不完整，未按要求实施旁站。		
	监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司					
	施工单位	山东华鲁工程总公司					
	桩基检测单位	山东华安检测技术有限公司					

序号	县(市、区)	工程名称	单位名称				存在的主要问题
3	高新区	鑫泰新城15#楼	建设单位	聊城鑫泰置业有限公司			1、桩基检测方案内容不完整。 2、监理日志、旁站记录内容不全、混乱，与实际情况不符。
			监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司			
			施工单位	山东聊城第四建设有限公司			
			桩基检测单位	济南恒瑞工程检测有限公司			
		建设单位	山东九州高科技术有限公司		1、灌注桩承载力检测报告中的数据与桩基监管系统数据不符。 2、桩基检测单位未到场，未提供桩基检测方案。		
		监理单位	聊城市诚信监理有限公司				
		施工单位	山东聊城第四建设有限公司				
			桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心			
			建设单位	华建壹街区产业发展有限公司		1、桩号222#第一级加荷时间不符合要求。 2、桩号18#检测报告中的数据与桩基监管系统中数据不一致。	
			监理单位	聊城市诚信建设监理有限公司			
			施工单位	山东聊城第四建设有限公司			
4	旅游度假区	东钱片区1-6#楼	建设单位	聊城市建监建设工程质量检测中心			1、施工资料管桩合格证日期与施工日期不符。 2、桩基检测单位应按规定与建设单位签订桩基检测合同。 3、管桩施工记录无压桩、压力值。
			监理单位	聊城润泰投资有限公司			
			施工单位	聊城诚信建设监理有限公司			
			桩基检测单位	山东省聊城中信建安工程有限公司			
		建设单位	聊城市建监建设工程质量检测中心		1、桩基施工资料，建设单位、监理单位、施工单位日期未填写。 2、桩基施工资料中原材料复检与施工日期不符。		
		监理单位	聊城东方新阳建设发展有限公司				
		施工单位	山东省工程监理咨询有限公司				
			桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心			
			建设单位	聊城东方新阳建设发展有限公司			
			监理单位	山东省工程监理咨询有限公司			

序号	县(市、区)	工程名称	单位名称		存在的主要问题
5	东阿	东阿润诚吉祥苑4#楼	施工单位	山东省机械施工有限公司	3、桩基资料原材料复检合同无建设单位签字。 4、民生·凤凰城16号院6#楼桩基检测报告低应变73#桩判定结果不一致。
			桩基检测单位	山东亚汉检测技术有限公司	
			建设单位	茌平县润诚房地产开发有限公司	1、桩头破损处理完毕，未提供隐蔽验收记录。 2、桩基施工之前，未办理相关基本就是手续。
			监理单位	东阿天诚建设工程咨询有限公司	
			施工单位	茌平县润诚建筑工程有限公司	
桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心	1、桩基检测主检人员与桩基检测报告主检人员不符。 2、破损桩头未提供隐蔽验收记录。			
建设单位	聊城银田置业有限公司				
监理单位	东阿天诚建设工程咨询有限公司				
施工单位	山东聊城第四建设有限公司				
6	阳谷	阳光城建设项目B-2#楼	桩基检测单位	山东省建筑工程质量监督检测测试中心	1、试块养护、制作不符合要求。 2、桩基检测施工方案与现场检测测位置不符。 3、桩基检测主梁未支撑。 4、监理未提供监理资料。
			建设单位	阳谷阳光置业有限公司	
			监理单位	山东金润建设咨询有限公司	
			施工单位	山东聊盛建设工程有限公司	
			桩基检测单位	山东佳焯检验检测有限公司	
			建设单位	阳谷伏城医养健康开发有限公司	
		监理单位	山东敬业建设项目管理有限公司		
		施工单位	聊城市新盛鲁建筑工程有限公司		
		桩基检测单位	山东郎旭检测科技有限公司		
		建设单位	阳谷丰源置业有限公司	1、桩基检测单位应按规定与建设单位签订桩基检测合同。 2、桩基施工资料，监理单位、施工单位，未填写日期，未签字。 3、主体施工日志填写不全。 4、未提供桩基施工资料，监理日志。	
		监理单位	阳谷建设监理有限公司		
		施工单位	阳谷森鑫市政工程有限公司		
桩基检测单位	济南恒瑞工程检测有限公司				

序号	县(市、区)	工程名称	单位名称				存在的主要问题
7	莘县	金水雅苑1#2#楼	建设单位	阳谷汇泽通置业有限公司		1、1#楼四类桩处理，未提供施工过程资料。 2、桩基资料，材料送检时间与施工时间不符。 3、桩基施工资料分部验收记录，勘察单位、设计单位未签字。	
			监理单位	阳谷县建设工程监理有限公司			
			施工单位	濮阳市正工程有限公司			
			桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心			
		书香首府5#、10#、11#、12#楼及11#楼附属商业工程	建设单位	山东畅博控股集团有限公司莘县分公司		1、监理通知单提出的问题，施工单位未及时整改及回复。	
			监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司			
			施工单位	山东省华鲁工程总公司			
			桩基检测单位	济南恒瑞工程检测有限公司			
		莘州怡馨苑二期	建设单位	莘县新时代房地产开发有限公司		1、监理单位未提供监理资料。	
			监理单位	莘县正信监理咨询有限公司			
			施工单位	聊城市新盛鲁建筑工程有限公司			
			桩基检测单位	聊城市建监建设工程质量检测中心			
莘县永安金色港湾3#、5#、6#住宅楼	建设单位	莘县永安房地产开发有限公司		1、监理单位未提供监理资料。 2、5#楼III、IV类桩未提供设计处理方案，应该严格按照方案执行，形成验收记录。			
	监理单位	莘县正信监理咨询有限公司					
	施工单位	山东盛宇水利基础工程有限公司					
	桩基检测单位	山东鲁勘工程检测鉴定有限公司					
莘县惠民新城1#楼	建设单位	山东莘县惠民房地产开发有限公司		1、监理单位未提供监理资料。			
	监理单位	莘县正信建设工程监理有限公司					
	施工单位	山东元庆建筑装饰工程有限公司					
	桩基检测单位	山东鲁勘工程检测鉴定有限公司					

序号	县(市、区)	工程名称	单位名称				存在的主要问题
8	冠县	金和湾住宅 小区 3#楼	建设单位	山东民生置业有限公司		1、桩基检测单位上报资料与现场不符。	
			监理单位	聊城金冠工程咨询有限公司			
			施工单位	山东永盛岩土工程有限公司			
			检测单位	山东华安检测技术有限公司			
		清泉翰林院 小区 3#楼	建设单位	冠县长城房地产开发有限公司			桩基检测单位应按规定与建设单位签订桩基检测合同。
			监理单位	聊城金冠工程咨询有限公司			
			施工单位	山东永盛岩土工程有限公司			
			桩基检测单位	山东岳正工程检测鉴定有限公司			
9	临清	临清市育新 小区 6#-11# 楼	建设单位	临清市安竣建设有限公司		1、桩基检测单位应按规定与建设单位签订委托检测合同。聊城市诚信建设监理有限公司个别通知单施工单位未及时回复。	
			监理单位	聊城市诚信建设监理有限公司			
			施工单位	德州亿成地基基础工程有限公司			
			桩基检测单位	济南恒瑞工程检测有限公司			
			建设单位	茌平信发房地产有限公司			1、CFG 单桩流水号 250179-D1 未按设计要求进行桩头处理。 2、桩号 D1 非图纸编号。
			监理单位	聊城层峰建设监理咨询有限公司			
施工单位	聊城市新胜鲁建筑工程有限公司						
桩基检测单位	山东省鲁建建筑工程检测有限公司						
10	茌平	信发锦绣嘉 苑三期 14# 楼	建设单位	茌平信发房地产有限公司		1、桩基检测合同甲方未签字盖章。	
			监理单位	聊城层峰建设监理咨询有限公司			
			施工单位	聊城市新胜鲁建筑工程有限公司			
			桩基检测单位	山东省鲁建建筑工程检测有限公司			
			建设单位	茌平万嘉置业有限公司			1、监理资料不健全。
			监理单位	聊城层峰建设监理咨询有限公司			
施工单位	山东赛邦建设工程有限公司						
桩基检测单位	山东佳烨检验检测有限公司						

序号	县(市、区)	工程名称	单位名称				存在的主要问题
11	高唐	高唐县水韵 华城东区6# 楼	建设单位	山东元辰建设有限公司			<p>1、监理单位提供的监理资料与施工进度不符合，监理日志记录的内容与桩基施工内容不一致。</p> <p>2、桩基检测单位应按规定与建设单位签订检测委托合同。</p> <p>3、油压千斤顶无标签编号，位移传感器两个与上传系统编号不一致。</p>
			监理单位	山东建树建设项目管理有限公司			
			施工单位	山东盛宇水利基础工程有限公司			
			桩基检测单位	山东省鲁建建筑工程检测有限公司			